



VR-Immobilien  
Löbau GmbH

# Denkmalgeschütztes Umgebindehaus in traumhafter Lage von Oderwitz

Objekt: VRL-25-06-AH-394 • 02791 Oderwitz  
69.000,00 €



## Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann  
VR-Immobilien Löbau GmbH  
Markt 3  
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de  
www.vr-immobilien-loebau.de



## Daten im Überblick

|                     |                                      |
|---------------------|--------------------------------------|
| ImmoNr              | VRL-25-06-AH-394                     |
| Objektart           | Haus                                 |
| Objekttyp           | Einfamilienhaus                      |
| Nutzungsart         | Wohnen                               |
| Vermarktungsart     | Kauf                                 |
| PLZ                 | 02791                                |
| Ort                 | Oderwitz                             |
| Wohnfläche          | ca. 120 m <sup>2</sup>               |
| Anzahl Zimmer       | 5                                    |
| Anzahl Schlafzimmer | 4                                    |
| Anzahl Badezimmer   | 1                                    |
| Grundstücksgröße    | ca. 649 m <sup>2</sup>               |
| Befuerung           | Alternativ                           |
| Heizungsart         | Ofenheizung                          |
| Etagenzahl          | 2                                    |
| Stellplätze         | 2 Freiplätze                         |
| Baujahr             | 1850                                 |
| Energieausweis      | es besteht keine Pflicht!            |
| Kaufpreis           | 69.000,00 €                          |
| Außen-Provision     | 3,57 % aus dem Kaufpreis incl. MwSt. |

### Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann  
VR-Immobilien Löbau GmbH  
Markt 3  
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de  
www.vr-immobilien-loebau.de



## Beschreibung

Das denkmalgeschützte Objekt liegt in schöner Lage von Oderwitz mit unverbaubaren Ausblick. Die Fassade wurde bereits neu verkleidet (Natur- und Kunstschiefer) und die Holzbalkendecken sind größtenteils schon freigelegt und sandgestrahlt worden. Weitere Modernisierungen sind jedoch notwendig, um das Haus in einem zeitgemäßen Zustand zu versetzen.

### **Ihre Ansprechpartnerin**

Antje Hollmann  
VR-Immobilien Löbau GmbH  
Markt 3  
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

[antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de](mailto:antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de)  
[www.vr-immobilien-loebau.de](http://www.vr-immobilien-loebau.de)

## Impressionen



IMG\_1



IMG\_2

### Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann  
VR-Immobilien Löbau GmbH  
Markt 3  
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

[antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de](mailto:antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de)  
[www.vr-immobilien-loebau.de](http://www.vr-immobilien-loebau.de)



VR-Immobilien  
Löbau GmbH



IMG\_4



IMG\_5

**Ihre Ansprechpartnerin**

Antje Hollmann  
VR-Immobilien Löbau GmbH  
Markt 3  
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

[antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de](mailto:antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de)  
[www.vr-immobilien-loebau.de](http://www.vr-immobilien-loebau.de)



VR-Immobilien  
Löbau GmbH



IMG\_9



IMG\_10



IMG\_15



IMG\_3



IMG\_8



IMG\_16

**Ihre Ansprechpartnerin**

Antje Hollmann

VR-Immobilien Löbau GmbH

Markt 3

02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

[antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de](mailto:antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de)

[www.vr-immobilien-loebau.de](http://www.vr-immobilien-loebau.de)



**VR-Immobilien  
Löbau GmbH**

## Ihre Ansprechpartnerin

Frau Antje Hollmann  
VR-Immobilien Löbau GmbH  
Markt 3  
02763 Zittau

Telefon: 03585 8679-12

Mobil: 0172 7921968

E-Mail: [antje.hollmann@vr-loebau.de](mailto:antje.hollmann@vr-loebau.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

### Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann  
VR-Immobilien Löbau GmbH  
Markt 3  
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

[antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de](mailto:antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de)  
[www.vr-immobilien-loebau.de](http://www.vr-immobilien-loebau.de)