



VR-Immobilien  
Löbau GmbH

## Bezugsfertiges gepflegtes Haus in Dittelsdorf

Objekt: VRL-25-06-AH-395 • 02788 Hirschfelde / Dittelsdorf  
98.000,00 €



VR-Immobilien Löbau GmbH • Bahnhofstraße 34-36 • 02708 Löbau  
Tel.: +49 3585 8679-12 • Mobil: 0172 7921968 • Fax:  
antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de • www.vr-immobilien-loebau.de



## Daten im Überblick

ImmoNr	VRL-25-06-AH-395
Objektart	Haus
Objekttyp	Doppelhaushälfte
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	02788
Ort	Hirschfelde / Dittelsdorf
Wohnfläche	ca. 130 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Schlafzimmer	4
Anzahl Badezimmer	2
Grundstücksgröße	ca. 400 m <sup>2</sup>
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenanzahl	2
Baujahr	1927
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	209,8 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieausweis gültig bis	17.04.2035
Baujahr lt. Energieausweis	1998
wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Kaufpreis	98.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % aus dem Kaufpreis incl. MwSt.



## Beschreibung

Das Wohnhaus liegt in einer ruhigen Anwohnerstraße mit schönem Blick über Dittelsdorf. Es bietet genug Platz für eine größere Familie. Im Erdgeschoss und 1.Obergeschoss sind jeweils 3 Zimmer und eine Dusche/WC. Im ausgebauten Dachgeschoss befinden sich 2 weitere Zimmer. Alle größeren Modernisierungen wie Dach, Fassade und Fenster sind bereits erfolgt. Ein Bad befindet sich im Keller, sowie die Heizungsanlage und Vorratsräume. Es besteht die Möglichkeit eine Garage in unmittelbarer Nähe zu erwerben.

## Impressionen



Küche\_2



Vorgarten



VR-Immobilien  
Löbau GmbH



Wohnen



Heizung

VR-Immobilien Löbau GmbH • Bahnhofstraße 34-36 • 02708 Löbau  
Tel.: +49 3585 8679-12 • Mobil: 0172 7921968 • Fax:  
antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de • www.vr-immobilien-loebau.de



Keller



Küche



Küche1



Wohnzimmer



Eingang



Bad



Dusche



Eingang



ELT



Gasheizung



Rückseite



Schuppen



VR-Immobilien  
Löbau GmbH



Treppenhaus



**VR-Immobilien  
Löbau GmbH**

## Ihre Ansprechpartnerin

Frau Antje Hollmann  
VR-Immobilien Löbau GmbH  
Markt 3  
02763 Zittau

Telefon: 03585 8679-12

Mobil: 0172 7921968

E-Mail: [antje.hollmann@vr-loebau.de](mailto:antje.hollmann@vr-loebau.de)

### **Rechtshinweis**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

VR-Immobilien Löbau GmbH • Bahnhofstraße 34-36 • 02708 Löbau  
Tel.: +49 3585 8679-12 • Mobil: 0172 7921968 • Fax:  
[antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de](mailto:antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de) • [www.vr-immobilien-loebau.de](http://www.vr-immobilien-loebau.de)