



VR-Immobilien  
Löbau GmbH

# Denkmalgeschütztes Umgebindehaus in Wittgendorf

Objekt: VRL-22-05-AH-21 • 02788 Zittau / Wittgendorf  
60.000,00 €



## Ihre Ansprechpartnerin

Antje Hollmann  
VR-Immobilien Löbau GmbH  
Markt 3  
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de  
www.vr-immobilien-loebau.de



## Daten im Überblick

ImmoNr	VRL-22-05-AH-21
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	02788
Ort	Zittau / Wittgendorf
Wohnfläche	ca. 90 m <sup>2</sup>
Anzahl Zimmer	3
Anzahl Schlafzimmer	2
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 1.350 m <sup>2</sup>
Befuerung	Alternativ
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	1 Freiplatz 1 Garage
Baujahr	1800
Energieausweis	es besteht keine Pflicht!
Kaufpreis	60.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % aus dem Kaufpreis incl. MwSt.

### **Ihre Ansprechpartnerin**

Antje Hollmann  
VR-Immobilien Löbau GmbH  
Markt 3  
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de  
www.vr-immobilien-loebau.de



## Beschreibung

Zum Verkauf steht ein denkmalgeschütztes Umgebäudehaus in Wittgendorf. Das Haus wird über eine moderne Heizung mit festen Brennstoffen beheizt. Im Erdgeschoß wurde die offene Küche mit Wohnzimmer saniert. Weiterhin haben wir ein einfaches Bad mit WC. Im Obergeschoß haben wir ein großes Kinderzimmer was auch teilbar ist und ein Schlafzimmer. Zum Haus gehört eine Garage, ein Schuppen und eine Sitzecke.

Stichworte:

Bundesland: Sachsen

### **Ihre Ansprechpartnerin**

Antje Hollmann  
VR-Immobilien Löbau GmbH  
Markt 3  
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

[antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de](mailto:antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de)  
[www.vr-immobilien-loebau.de](http://www.vr-immobilien-loebau.de)



## Impressionen



Bild2.jpg



Bild3.jpg

### **Ihre Ansprechpartnerin**

Antje Hollmann

VR-Immobilien Löbau GmbH

Markt 3

02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

[antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de](mailto:antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de)

[www.vr-immobilien-loebau.de](http://www.vr-immobilien-loebau.de)



VR-Immobilien  
Löbau GmbH



Bild4.jpg



Bild6.jpg

**Ihre Ansprechpartnerin**

Antje Hollmann

VR-Immobilien Löbau GmbH

Markt 3

02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

[antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de](mailto:antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de)

[www.vr-immobilien-loebau.de](http://www.vr-immobilien-loebau.de)



Bild10.jpg



Bild5.jpg



Bild7.jpg



Bild8.jpg



Bild9.jpg

**Ihre Ansprechpartnerin**

Antje Hollmann

VR-Immobilien Löbau GmbH

Markt 3

02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

[antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de](mailto:antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de)

[www.vr-immobilien-loebau.de](http://www.vr-immobilien-loebau.de)



**VR-Immobilien  
Löbau GmbH**

## Ihre Ansprechpartnerin

Frau Antje Hollmann  
VR-Immobilien Löbau GmbH  
Markt 3  
02763 Zittau

Telefon: 03585 8679-12

Mobil: 0172 7921968

E-Mail: [antje.hollmann@vr-loebau.de](mailto:antje.hollmann@vr-loebau.de)

### Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

### **Ihre Ansprechpartnerin**

Antje Hollmann  
VR-Immobilien Löbau GmbH  
Markt 3  
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

[antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de](mailto:antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de)  
[www.vr-immobilien-loebau.de](http://www.vr-immobilien-loebau.de)