VR-Immobilien
Löbau GmbH

Charmante Villa im Zittauer Gebirge

Objekt: VRL-25-06-AH-398 • 02796 Kurort Jonsdorf
480.000,00 €

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Daten im Überblick

ImmoNr	VRL-25-06-AH-398
Objektart	Haus
Objekttyp	Villa
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	02796
Ort	Kurort Jonsdorf
Wohnfläche	ca. 320 m^2
Anzahl Zimmer	9
Anzahl Schlafzimmer	7
Grundstücksgröße	ca. 1.680 m^2
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	2
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Baujahr	1930
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	179,35 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	15.08.2034
Baujahr lt. Energieausweis	2023
wesentlicher Energieträger	Gas
Kaufpreis	480.000,00 €
Außen-Provision	2,975 % aus dem Kaufpreis incl. MwSt.

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Beschreibung

Das gepflegte Landhaus in der idyllischen Lage im Kurort Jonsdorf ist ein wunderschönes Zuhause, das perfekt für eine große Familie oder eine Kombination aus Arbeiten und Wohnen geeignet ist. Es befindet sich auf einem großzügigen Grundstück, das vielfältige Gartenbereiche bietet – von gepflegten Rasenflächen bis hin zu gemütlichen Sitzecken und Blumenbeeten.
Das Haus verfügt über ausreichend Platz für mehrere Generationen, was es ideal für ein Mehrgenerationenhaus macht. Ein Highlight ist der eigene Pool, der an warmen Tagen für Erfrischung sorgt, sowie die Sauna, die zum Entspannen einlädt. Die Garage bietet sicheren Stauraum für Fahrzeuge und weiteres Zubehör.
Insgesamt verbindet das Landhaus ländliche Idylle mit modernem Komfort und bietet eine ruhige, naturnahe Umgebung, perfekt zum Wohlfühlen und Entspannen.

Lage

Das Anwesen liegt in zentraler, ruhiger Lage im Luftkurort Jonsdorf. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schule und Kindergarten sind gut zu Fuß erreichbar. Genauso die bekannte Schmalspurbahn und öffentlichen Verkehrsmittel.

Ausstattung Beschreibung

* Gaszentralheizung wurde 2023 erneuert (auf Solar erweiterbar)
* Pool 2023
* Sauna 2024
* große Sonnenterrasse im Erdgeschoss

Sonstige Angaben

Zur Zeit wird neben der eigennutzen Wohnung im Erdgeschoss das Haus als Frühstückspension geführt. 3 Appartements und 2 Doppelzimmer stehen zur Vermietung.

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

Impressionen

2dd558e3-de89-4c2d-8a91-078855868a02-1839257004

492-20230508-7964

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

IMG_1

Wohnung im DG

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

Wohnung im DG

Wohnung im DG

Wohnung im DG

Zimmer im 1.OG

Zimmer im 1.OG

Zimmer im 1.OG

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

Zimmer im 1.OG

Zimmer im 1.OG

Gästewohnung

Gästewohnung

Gästewohnung

Gästewohnung

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

Gästewohnung

Garten mit Pool

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

Telefon: 03585 8679-12

Mobil: 0172 7921968

E-Mail: antje.hollmann@vr-loebau.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de