VR-Immobilien Löbau GmbH

Frühstückspension im Zittauer Gebirge

Objekt: VRL-25-06-AH-403 • 02796 Jonsdorf
480.000,00 €

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Daten im Überblick

ImmoNr	VRL-25-06-AH-403
Objektart	Haus
Objekttyp	Wohn- und Geschäftshaus
Nutzungsart	Gewerbe
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	02796
Ort	Jonsdorf
Wohnfläche	ca. 320 m^2
Anzahl Zimmer	9
Grundstücksgröße	ca. 1.680 m^2
Befeuerung	Gas
Stellplätze	2 Garagen
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
Baujahr	1930
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	179,35 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	15.08.2034
Baujahr lt. Energieausweis	1930
wesentlicher Energieträger	Erdgas leicht
Kaufpreis	480.000,00 €
Außen-Provision	2,975 % aus dem Kaufpreis incl. MwSt.

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Beschreibung

Zum Verkauf steht die liebevoll geführte Frühstückspension gelegen im Zentrum vom Luftkurort Jonsdorf.
Im Erdgeschoss befindet sich eine schöne Inhabergenutzte Wohnung, mit einer großen Sonnenterrasse, Einbauküche, Essecke, Wohnzimmer mit Ofen, Ankleidezimmer, Schlafzimmer mit Balkon, Tageslichtbad mit Wanne/Dusche und ein Büro. An Feriengäste werden 2 Gästezimmer incl. Bad und 3 Ferienwohnungen vermietet. Weiterhin gibt einen gemütlichen Frühstücksraum und eine Gästeküche. Eine moderne Sauna lädt zum Entspannen ein. Am Haus befindet sich ein großes Grundstück mit Pool, Liegewiese, Grill- und Feuerplatz und einem abgegrenzten Privatgartenbereich.
Es gibt 2 Garagen, Werkstatt und genügend PKW-Stellplätze, auch ein Wohnmobilstellplatz wird angeboten.

Lage

Das Anwesen liegt in zentraler, ruhiger Lage im Luftkurort Jonsdorf. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Gaststätten, Cafés, Bäcker sind gut zu Fuß erreichbar. Genauso die bekannte Zittauer Schmalspurbahn, öffentlichen Verkehrsmittel und das Jonsdorfer Gebirgsbad

Ausstattung Beschreibung

Gaszentralheizung 2023 erneuert (für Solar vorbereitet)
Sauna 2024
Pool 2024

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

Impressionen

492-20230508-7964

IMG_1

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

IMG_2

IMG_9681 b

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

IMG_9685 b

IMG_9686 b

IMG_9704 b

IMG_9752 b

IMG_9756 b

IMG_9773 b

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

IMG_9789 b

IMG_9803 b

IMG_9856 b

IMG_9869 b

IMG_9880 b

IMG_9883 b

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

IMG_9889 b

IMG_9899 b

IMG_9906 b

IMG_9908 b

IMG_9912 b

IMG_9919 b

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

IMG_9922 b

Garten mit Pool

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

Telefon: 03585 8679-12

Mobil: 0172 7921968

E-Mail: antje.hollmann@vr-loebau.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihre Ansprechpartnerin
Antje Hollmann
VR-Immobilien Löbau GmbH
Markt 3
02763 Zittau

T 03585 8679-12 | M 0172 7921968

antje.hollmann@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de