VR-Immobilien Löbau GmbH

Gepflegtes Wohnhaus mit Garage und Schuppen

Objekt: VRL-25-07-CH-411 • 02742 Neusalza-Spremberg / Neufriedersdorf
98.000,00 €



Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Daten im Überblick

ImmoNr	VRL-25-07-CH-411
Objektart	Haus
Objekttyp	Einfamilienhaus
Nutzungsart	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
PLZ	02742
Ort	Neusalza-Spremberg / Neufriedersdorf
Wohnfläche	ca. 165 m^2
Anzahl Zimmer	6
Anzahl Badezimmer	1
Grundstücksgröße	ca. 380 m^2
Anzahl sep. WC	1
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Elektro-Heizung
Stellplätze	1 Garage
Baujahr	1875
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	157,9 kWh/(m^2a)
Energieausweis gültig bis	12.08.2035
Baujahr lt. Energieausweis	2001
wesentlicher Energieträger	Elektro
Kaufpreis	98.000,00 €
Außen-Provision	3,57 % v. Kaufpreis inkl. MwSt.

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Beschreibung

Dieses ehemalige Umgebindehaus wurde in den 60er Jahren umgebaut und befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand. Es steht in ruhiger Lage und ländlicher Umgebung von Friedersdorf. Das Haus kann nach einem überschaubaren Aufwand an Renovierung bezogen werden und ist idealerweise für die junge Familie geeignet. Im Erdgeschoss sind die Küche, das Wohnzimmer mit einem Kachelofen, ein weiteres Zimmer, sep. WC, Abstellraum und ein großes Bad vorhanden. Durch das Hinterhaus gelangt man in den kleinen hübschen Garten. Das Obergeschoss verfügt über 4 schöne Zimmer. Das Haus ist nicht unterkellert. Eine Garage und Schuppen gehören dazu.

Ausstattung Beschreibung

- Wohnzimmer mit Kachelofen
- Bad mit Badewanne, barrierefreier Dusche, Waschmaschinenanschluss
- teilweise Modernisierungen:
- Elektrik komplett 1993
- Heizung 1993
- Dach 2000 und 2023
- Fenster teilweise 2006

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH

Impressionen





Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH





Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH











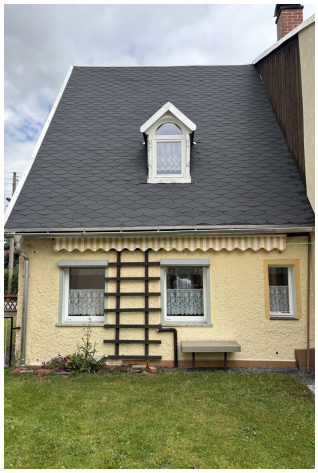


Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH











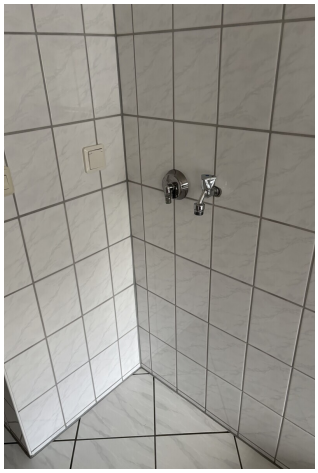


Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien
Löbau GmbH







Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de

VR-Immobilien Löbau GmbH

Ihre Ansprechpartnerin

Frau Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

Telefon: 03585 8679-13

Mobil: 0171 7311234

E-Mail: christine.hempel@vr-loebau.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihre Ansprechpartnerin
Christine Hempel
VR-Immobilien Löbau GmbH
Bahnhofstraße 34-36
02708 Löbau

T 03585 8679-13 | M 0171 7311234

christine.hempel@vr-immobilien-loebau.de
www.vr-immobilien-loebau.de